



LONG GIANG
LAND

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Trụ sở chính: 173 Xuân Thủy Quận Cầu Giấy Hà Nội

Điện thoại : 04.3.7950595

Fax: 04.3.7950099

Email: lg1-hn@longgiangland.com.vn

Website: longgiangland.com.vn

Số: H.V.I..01..2017..051

Hà Nội, ngày 2 tháng 3 năm 2017

V/v: Giải trình chênh lệch số liệu sau kiểm toán

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Thành phố HCM**

Căn cứ:

- Báo cáo tài chính, báo cáo tài chính hợp nhất tự lập 2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang.
- Báo cáo tài chính kiểm toán, Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán 2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã được kiểm toán.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang xin giải trình về chênh lệch số liệu báo cáo tài chính năm 2016 trước và sau kiểm toán như sau:

1. Báo cáo tài chính năm 2016: Lợi nhuận sau thuế giảm 5.33 tỷ đồng so với Báo cáo tài chính tự lập. Nguyên nhân:
 - Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm: 1.42 tỷ.
 - Chi phí tài chính giảm: 1.14 tỷ.
 - Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 4.85 tỷ.
 - Lợi nhuận khác giảm: 207 triệu
2. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2016: Lợi nhuận sau thuế tăng: 10.4 tỷ so với Báo cáo tài chính hợp nhất tự lập. Nguyên nhân:
 - Lợi nhuận thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng: 23.6 tỷ.
 - Chi phí tài chính giảm: 1.06 tỷ.
 - Phần lãi lỗ trong công ty liên kết giảm: 3.13 tỷ.
 - Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng: 5.6 tỷ.
 - Chi phí thuế thu nhập hiện hành giảm: 277 triệu.
 - Chi phí thuế thu nhập hoãn lại tăng: 5.79 tỷ.
 - Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số giảm: 234 triệu.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang kính trình!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu KT./.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & PTĐT
LONG GIANG**



**CHU TỊCH H.Đ.Q.T
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Lê Hà Giang